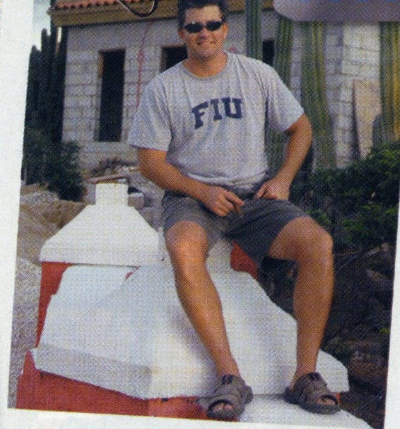
via fax



(TRANSMISSION REPORT)

NO.	ANOTHER DATA	HOUR OF BEGINNING	PAGES	RESULT
01	6191300	05 FEB. 10:26AM	01	OK

CUNUCU ARUBIANO

KEN Eddy L. Paris, MBA - Managing Director
Sta. Lucia Properties N.V. io

PRODUCTO Cunucu Arubiano

INVERSHON 30 Miyon florin (incluyendo e cancha di golf) den 5 fase di loucal 1 miyon florin plaka propio ta bai den e prome fase

APERTURA Promer Fase October 2007 (8 casita estilo Hulandes-Arubiano, dos "lounge-pools"; proyecto ta parti den cinco fase i lo dura di 5 pa

Di unda e concepto Cunucu Arubiano Vacation Village a inicia?
Durante mi estudio di Hotel Management na FIU m'a mira e variedad demografico enorme di e mercado mundial di turismo como tambe e diferente tiponan di turista. Na Aruba nos conoce primeramente e "recreational" tourism cu ta bini logicamente pa e solo y descanso. Sinembargo tin "historical and cultural-tourism", tambe "ethnic-tourism", etc. Cu otro palabra, e motivacion pa biaha ta diferencia pa mercado. Aruba tambe por promove nos aspectonan cultural mas. Locual cu nos por promove mas ta e "distinctive, permanent environment". Cu otro palabra, tin demanda grandi pa viaha pa destinacionnan cu ta ofrece facilidadnan conforme e architectura local integra den e local-landscaping, cu atmosfera local di muebles, artesania, etc.

Dicon keda den un 'boutique-hotel' leu di atraccion principal cu ta nos beachnan?
Sigur ta tempo pa stimula desaroyo na e parti noord-oost di Aruba. Ta keda na nos como Arubiano pa pone e promer piedra pa inversionistanan sigui. Ta e "ambiente" di "awa, biento-fresco, y solo" ta locual hopi turista ta gusta.

Kende ta e tipo di turista cu ta spera di atrae cu Cunucu Arubiano?
Mi ta premira cu Europa (Hulanda) lo ta e promer mercado pa reacciona. Esaki no ta kita cu Mericanonan en-general tambe lo bira un mercado prometedor. E turista Europeo pues ta "durf" mas cu e turista Mericano kende solamente recien ta cuminsa adopta e idea di "bed and breakfast" y escohe hotelnan cu no ta necesariamente, cadenanan multinacional manera Marriott unda nan conoce caba e "standard" di servicio cu nan ta cumprando.

Con tin pensa di haya e turistanan aki?
Awendia ta mas facil cu antes. Antes ta promove estilo "shotgun"; tira 100 bala y spera cu algun ta dal e "target". Awendia, cu Internet, revistanan, y Tour-Operators specialisa den mercadonan "niche" bo ta target estilo "rifle-approach"; e ta costabo menos pa alcansa e mercado desea.

E prijs averahe pa e experiencia aki ta varia den ki montante?
Inicialmente m'a pensa cu 55 Euro's (US$ 75,-) pa anochi lo ta atractivo y lo dunami un chance di desaroya mi mercado hopi liher. Sinembargo, di e promer reaccionnan cu m'a haya di tanto turistanan cu kier book, y otro profesionalnan den e sector, mi ta kere cu facilmente e prijs por subi consideradabelmente y hopi liher y yega rond di US$ 350,- of mas pa anochi. Sigur si logra hiba e proyecto na su ultimo fasenan unda cu un cancha di golf por ta un posibilidad. Esaki lo beneficia Aruba su turismo den su totalidad. Imagin'abo un isla "asina chiquito" anto cu 4 of 5 cancha di golf. Sigur un ventaha hopi grandi ariba otro islanan den Caribe, Merca mes, of Sto. Domingo.

Bo experiencia ta un 'asset' den desaroyo di e proyecto aki?
Sigur, no solamente m'a studia hotel management na un top-5 mihor universidad na Merca den e ramo aki, pero tambe trahando cu Sonesta na Merca m'a haci presentacionnan pa Aruba y Sonesta na practicamente tur e tour-operators grandi. Tambe m'a biba 2 aña na Hulanda y tin hopi contacto aya.

Kico lo pasa cu e 'donkey sanctuary' riba e mesun tereno aki?
E Donkey Sanctuary ta keda! E tereno ta di mi mayornan, hunto cu mi rumannan y ami. Pa casi 10 aña caba nos ta fia un tereno di 15-mil m2 na e Fundacion. Sigur e Buriconan mes lo ta un atraccion pa e turistanan. Imagin'abo un turista Europeo of Mericano cu mester bai un zoologico pa mira un burico.

Tin papia di un otro proyecto similar, den naturalesa na Andicuri, y kizas un poco mas luhoso. Esaki lo ta comptencia p'abo?
No, alcontrario, mi ta mir'e mas como un complemento. Principalmente pasobra ta un grupo di Arubiano tambe ta tras di e proyecto ei. Un sinergia di un vision caminda cu naturalesa ta keda central pues tumando un area natural mas grandi den "proteccion". Es'aki ta defacto e futuro di turismo. Pues, tanto Cunucu Arubiano como e proyecto na Andicuri ta dos proyecto cu sigur lo enfoca ariba conservacion y de-facto -stimulacion- di nos medio ambiente! Projectonan asina den e area aki di Aruba tambe por hiba na un diversificacion di nos infrastructura; por ehempel un ring-weg cu ta core mas na e parti zuid-oost pa noord-west di Aruba lo alivia enormemente e trafico cu awe ta concentra primeramente na Playa.